



نظرة على

مؤشرات أداء شهريناير ٢٠٢٢

نشرة شهرية تصدر عن صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

........................

........................

.......................



قائمة المحتويات

الملخص التنفيذي أهم الأخبار الاقتصادية مؤشرات أداء الصندوق خلال شهر يناير ٢٠٢٢ إجمالي عدد الحاصلين على الدعم بيان إجمالي عدد الوحدات المخصصة بيان أداء مركز الاتصالات وخدمة الاستعلام تقرير نشاط موقع الصندوق وصفحات التواصل الاجتماعي بيان إجمالي عدد الرسائل لخدمة الاستعلام عن طريق الرسائل النصية (١١٢٤) أهم الأحداث الإعلامية والأنشطة الداخلية الخاصة بالصندوق بيان طلبات وشكاوى العملاء

تقرير مخالفات الإسكان الاجتماعي حتى نهاية شهر يناير ٢٠٢٢

| ل العقاري | بالتمميا | m c 30 | تماعي | شالاحا | 14 mAll | دەقى | in |
|-----------|----------|------------------|----------|--------|---------|------|----|
| ں انصفاری | | ω_{\perp} | α | טועב | الإست | 99- | |

تقرير مؤشرات الأداء . . . في إطار تبني صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري لمبادئ الحوكمة والشفافية، يتم إصدار تقرير مؤشرات الأداء بصورة دورية لبيان أهم المؤشرات الخاصة بالصندوق المتعلقة ببرنامج سكن كل المصريين، ويساعد هذا التقرير في عرض صورة دقيقة عن أداء الصندوق وبيان تطور هذا الأداء خلال فترة التقرير.

عن الصندوق . . . أصدرت الدولة قانون إنشاء صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بموجب القرار الجمهوري رقم ٩٣ لسنة ٨٠ · ٢ ، ويعد الصندوق هيئة عامة خدمية، له الشخصية الاعتبارية، يقوم على شئون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، بغرض تنظيم عملية التمويل العقاري في مصر وضمان وصول دعم الإسكان إلى مستحقيه وتوفير الوحدات السكنية الملائمة للمواطنين.



- أهتم التقرير برصد أهم الأخبار الاقتصادية المحلية التي جرت خلال فترة التقرير، سواء على مستوى النتائج والمؤشرات التي تم
 تحقيقها بالفعل أو توقعات المؤسسات المحلية والدولية والتى تشكل تأثيراً على أداء الصندوق.
- وبالنسبة لمؤشرات أداء برنامج سكن كل المصريين فقد بلغ إجمالي عدد المستفيدين 0.00 مستفيد خلال شهر يناير 0.00 وتعد فئة الحاصلين على الدعم من مشروعات الإسكان الاجتماعي أكثر المستفيدين من الدعم بنسبة 0.00 0.00 أكثر المستفيدين من الدعم بنسبة 0.00 أكثر المستفيدين من الدعم أكثر المستفيدين من الدعم من الدعم الدعم الدعم الصندوق الأولوية للإناث خاصة (المعيلات والمطلقات والأرامل) فقد بلغت نسبة المستفيدين من الدعم من الدعم 0.00
- وفيما يخص إجمالي قيمة الدعم والتمويل المنوح، فقد بلغ إجمالي قيمة الدعم المنوح حوالي ٩٧ مليون جنيه خلال شهر يناير ٢٠٢٧ بمتوسط قيمة الدعم المقدم لكل مستفيد حوالي ٨١ ألف جنيه، كما بلغ إجمالي قيمة التمويل المنوح حوالي ٩٧,٩٢٩ مليون جنيه بمتوسط قيمة التمويل المنوح لكل مستفيد ٩٠ ألف جنيه، وبالنسبة لإجمالي عدد الوحدات المخصصة فقد بلغت ٤٠,٧١ وحدة خلال شهر يناير ٢٠٢٧، وتعد الوحدات ذات المساحة (٩٠ م٢) أكثر الوحدات المخصصة بعدد ١٨٠٧ وحدة وبنسبة ٧٤,١٤٪ من إجمالي الوحدات المخصصة.

- وفيما يخص أداء وسائل التواصل التي أتاحها الصندوق لعملائه، فقد بلغ مستوي أداء خدمة مركز الاتصالات وخدمة العملاء نسبة ٢,٥٨٪، كما بلغ عدد الفيديوهات المرفوعة على قناة اليوتيوب الخاصة بالصندوق ٧ فيديوهات بإجمالي عدد مشاهدات ٢ آلاف مشاهدة خلال شهر يناير ٢ ٢ ٢ ٢ . كما بلغ إجمالي عدد متابعي صفحة الصندوق على موقع فيسبوك بنهاية شهر يناير ٣٦٨ ألف متابع، وبلغ عدد الزيارات الخاصة بالموقع خلال الشهر ٢,٦ مليون زيارة بإجمالي عدد ١,٥ مليون زائر.
- وفيما يخص شكاوى وطلبات العملاء فقد تم استقبال عدد ٣, ٦٩٤ طلب، وعدد ٣,٠٣١ شكوى عن طريق خدمة عملاء الصندوق من خلال الأرقام التالية (١١٨٧ ١٩٨٠ ١١٨٨ ٩٩٥ ٧٧٧٥)، وعدد ٣٩٦١ شكوى تم التعامل معها من خلال خمسة قنوات مختلفة متمثلة في (بوابة الشكاوى التابعة لرئاسة الوزراء- منصة الصندوق للشكاوى على الموقع الإلكتروني الشكاوى الواردة من مكاتب البريد).
- وفيما يخص متابعة تواجد العملاء المستفيدين بوحدات الإسكان الاجتماعي فقد بلغ إجمالي عدد المخالفات التي تم تحرير محضر لها بمديريات الإسكان وأجهزة المدن عدد ٢٢٤ محضر وذلك حتى نهاية فترة التقرير، وبلغ إجمالي محاضر الإدانة ١٨٨ محضر.



٢٠٢١ عام النهوض بالصناعة المصرية

المصدر؛ وزارة التجارة والصناعة

يمثل قطاع الصناعة أهمية كبيرة لهيكل الاقتصاد المصري؛ حيث يستوعب القطاع أعدادًا كبيرة من العمالة بالإضافة إلى مساهمة القطاع بنسبة كبيرة من الصادرات؛ مما يُسهم في توفير النقد الأجنبي للدولة، وقد كان عام ٢٠٢١ بمثابة نقطة الانطلاق للقطاع؛ حيث وصلت مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي إلى ١٧٪ خلال عام ٢٠٢٠.

بلغ معدل النمو الصناعى خلال ٢٠٢١/٢٠٢ إلى ٣٠٥٪، حيث حصل ٢٧٧٨ مصنع على سجل صناعي خلال ٢٠٢١ بإستثمارات بلغت ١٨ مليار جنيه مما يسهم في توفير ١٨١٤ ألف وظيفة جديدة، كما تم افتتاح ٥ مجمعات صناعية خلال ٢٠٢١ بإجمالي ١٨١٨ وحدة تعمل في قطاعات البناء والصناعات الكيماوية والهندسية والغذائية، فضلاً عن أنه جاري طرح ٥ مجمعات جديدة بإجمالي ٢٩٢١ وحدة تعمل في قطاعات الصناعات الغذائية والكيماوية والهندسية والدوائية والجلود والمفروشات والملابس الجاهزة.

تعافى الاقتصاد العالمي

المصدر: مركز أبحاث الاقتصاد والأعمال

توقعات اقتصادية متفائلة، أعلنها مركز أبحاث الاقتصاد والأعمال، عن تعافي الاقتصاد وحجم الناتج المحلي الإجمالي لمصر والعالم، وذلك بعد محاولات مضنية من الدول للتغلب على تداعيات جائحة فيروس كورونا ومتحوراته، ومن المتوقع أن تسجل مصر متوسط معدل نمو سنوى ٤٥٠٪ بين عامى ٢٠٢٦ - ٢٠٢٦.

في حين متوقع بلوغ حجم الناتج المحلى الإجمالي العالمي إلى ١٠٠ تريليون دولار مسجلاً مستوى قياسياً في ٢٠٢٠، حيث متوقع أن تحتل الولايات المتحدة المركز الأول يليها الصين ثم اليابان كأعلى ثلاثة دول في حجم الناتج المحلي الإجمالي العالمي خلال ٢٠٢٠.

زيادة ملحوظة في معدلات التبادل التجاري بين مصر وكوريا الجنوبية خلال ٢٠٢١

المصدر: وزارة التجارة والصناعة

مهدت زيارة الرئيس عبد الفتاح السيسي لكوريا الجنوبية في ٢٠١٠ لمرحلة جديدة من العلاقات التعاونية بين البلدين في مختلف المجالات، من خلال تسهيل التجارة بينهما وتطوير سلاسل الإمداد، إذ ثعد كوريا الجنوبية من أهم الشركاء التجاريين لمصر بمنطقة شرق وجنوب شرق آسيا، ووجهة مهمة لنقل الخبرات والتكنولوجيات الصناعية المتطورة، وقد حققت معدلات التبادل التجاري بينهما خلال الدرا فهر الشهر الأولى من ٢٠٢١ نسبة زيادة قدرها ٢٠٤٩٪؛ حيث بلغت ١٨٨٩ مليار دولار مقارنة بنحو ١٩٨٩ مليار دولار خلال الفترة نفسها من ٢٠٢٠

كما حققت معدلات التبادل التجاري للصادرات المصرية للسوق الكورية خلال الـ ١٠ أشهر الأولى من ٢٠٢١ نسبة زيادة قدرها ٣٢٧٪ حيث بلغت ٥,٥ ٣٣ مليون دولار مقارنة بنحو ٣٢٧،٥ مليون دولار خلال الفترة نفسها من ٢٠٢٠، وتتمثل أهم بنود التبادل التجاري بين البلدين في مجال المنتجات الدوائية والبترولية والأسمنت والرخام والألومنيوم والجرانيت والسيارات والآلات والمعدات.

مصر تتوسع في توصيل الغاز الطبيعي للمنازل من أجل ضمان حياة أفضل

المصدر: البنك الدولى

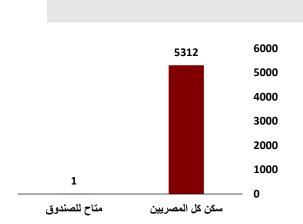
أكثر من ١,٩ مليون أسرة تم توصيل الغاز الطبيعي المنزلي إليها في ٢٠٠١، مقارنةً بالوضع في ٢٠٠١؛ حيث كانت ٣ أسر من بين كل ٤ أسر تعتمد على غاز البترول المسال المستورد المدعوم من الحكومة فضلًا عن ارتفاع الأسعار وظهور السوق السوداء وخلق صعوبات على ذوى الإعاقة وكبار السن والنساء بشكل عام.

وقد تم إطلاق مشروع توصيل الغاز الطبيعي المنزلي في عام ٢٠١٥ ومن المخطط أن يصل عدد هذه الأسر إلى حوالي ٢,٣ مليون أسرة بنهاية ٣٠ يونيو ٢٢٠٢، كما تم توصيل الغاز الطبيعي المنزلي لأكثر من ٣٠ ألف أسرة شهرياً، فضلاً عن أنه تم تركيب أكثر من ٢٠٠٠ كيلومتر من شبكات التوزيع.

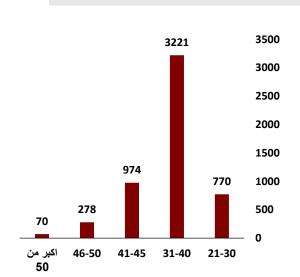
مؤشرات أداء الصندوق



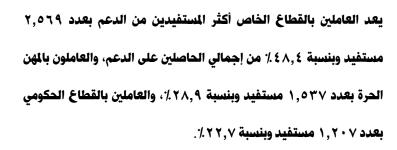
تعد فئة (الحاصلين على الدعم من مشروعات سكن كل المصريين) أكثر المستفيدين من الدعم بعدد ٢ / ٥,٣ مستفيد وبنسبة ٨٩,٩٨٪ من إجمالي الحاصلين على الدعم، وفئة (الحاصلين على الدعم من المشروعات المتاحة للصندوق) بلغت مستفيد واحد بنسبة ٢٠,٠٪.

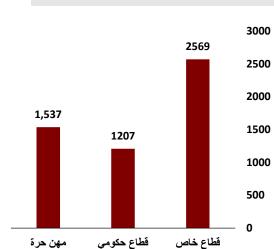


٢- إجمالي الحاصلين على دعم طبقاً للفئة العمرية



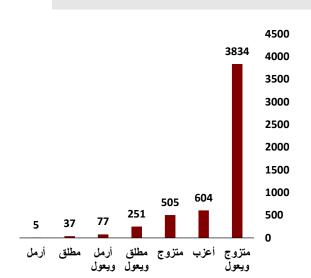




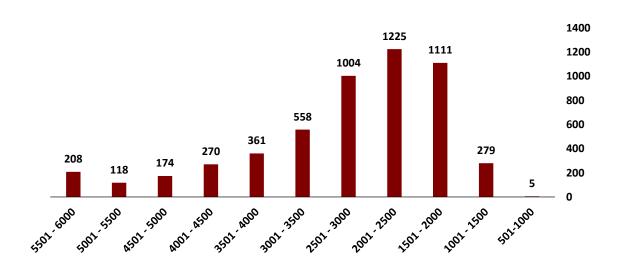


٤- إجمالي الحاصلين على دعم طبقاً للحالة الاجتماعية

تعد فئة (متزوج ویعول) أكثر المستفیدین من الدعم بعدد 7 , مستفید وبنسبة 7 , 7 $^$

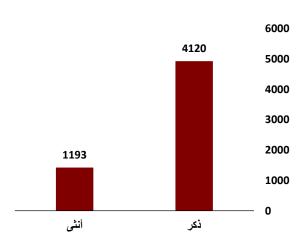


0- إجمالي الحاصلين على دعم طبقاً لشرائح الدخل



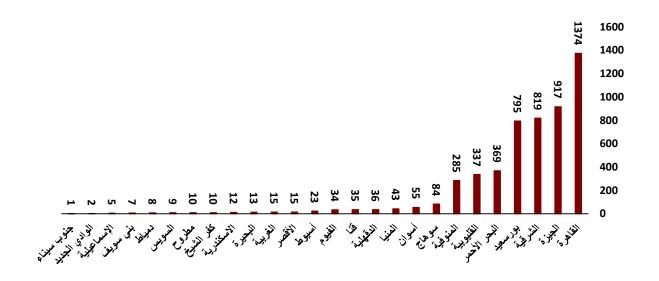
٦- إجمالي الحاصلين على دعم طبقاً للنوع

ثعد فئة (الذكور) أكثر المستفيدين من الدعم بعدد ٢٠ ١,١ مستفيد وبنسبة ٥,٧٧٪ من إجمالي الحاصلين على الدعم، بينما تقدر نسبة المستفيدات بعدد ١,١٩٣ مستفيدة وبنسبة ٥,٢٢٪.



٧- إجمالي الحاصلين على دعم طبقاً للمحافظة

يُعد العملاء من محافظة القاهرة أكثر المستفيدين من الدعم بعدد ١,٣٧٤ مستفيد وبنسبة ٢٥,٩٪ من إجمالي عدد العملاء المستفيدين من الدعم، وكذلك يُعد المستفيدين من محافظة جنوب سيناء أقل المستفيدين من الدعم بعدد مستفيد واحد من إجمالي عدد المستفيدين المقدرين ب ٥,٣١٣ مستفيد.



٨- إجمالي الحاصلين على دعم طبقاً للدعم الممنوح من الصندوق

| قيمة الدعم (بالجنية) | عدد الحاصلين على الدعم | الفترة | |
|----------------------|------------------------|--|--|
| ٩٧,٨٩٠,٩٨٢ | ٥,٣١٣ مستفيد | من ۲۰۲۲/۱/۳۱ حت ی ۲۰۲۲/۱/۳۱ | |

^{*} متوسط قيمة الدعم المقدم لكل مستفيد ٢٥ / ١٨ جنيه.

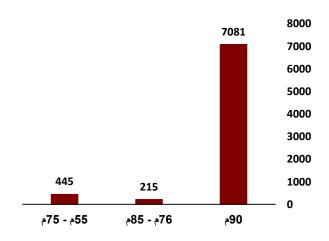
٩- إجمالي الحاصلين على دعم طبقاً للجهات التمويل

| قيمة التمويل | Al attitud | 4 *** ** |
|-------------------------------------|-------------|--|
| (بالجنيه) | عدد العملاء | جهة التمويل |
| 197,181,800 | 1,£77 | بنك مصر |
| ۲۱ 7,۰۱۱,٥٠٠ | 1,818 | البنك الأهلي المصري |
| ٥٧,٠٤٣,٤٣٣ | 475 | بنك المصرف المتحد |
| ٥٧,٨٣٧،٣٦٥ | ٣٥٥ | بنك القطري الوطني الأهلي |
| WV, W9 £, 1 A £ | *** | بنك الإسكان والتعمير |
| * £,• \\ , 991 | 190 | بنك المشرق |
| Y0, · AT, 7T · | ١٧١ | بنك التنمية الصناعية |
| ۲۸,٤١٥,٨٨٧ | 174 | شركة كونتكت للتمويل العقاري |
| 7.059,789 | 171 | بنك القاهرة |
| 77,771,7 | ١٣١ | البنك التجاري الدولي |
| 17,988,808 | 1.4 | البنك العربي الأفريقي الدولي |
| 17,099,779 | 4٧ | بنك الكويت الوطني |
| 10,4.7,.7 | ٩١ | البنك العقاري المصري العربي |
| 17,492,77 | ٧٥ | بنك فيصل الإسلامي المصري |
| 1.,47,47 | ٦٧ | بنك الاستثمار العربي |
| ٧,٨٣٧,٦٩٢ | ٥٣ | بنك الشركة المصرفية العربية |
| ٧,٤٧٣,٦٧٤ | ٤٣ | بنك قناة السويس |
| ٦,٢٣٩,٧١٤ | ٤١ | بنك بلوم |
| 0,947,777 | ٣٦ | البنك المصري الخليجي |
| ٣٨٢,٠٠٠ | ۲ | بنك كريدي اجريكول |
| 177,79. | 1 | شركه التعمير للتمويل العقاري (الأولى) |
| ٧٩٢,٩٢٨,٣٧٠ | 0,٣١٣ | الإجمالي |

^{*} متوسط قيمة التمويل المنوح لكل مستفيد ٢٤٩,٢٤٣ جنيه.



بيان إجمالي عدد الوحدات المخصصة



بلغ إجمالي عدد الوحدات المخصصة ٧,٧٤١ وحدة خلال شهر يناير ٢٠٢٢ ضمن مشروعات سكن كل المصريين، وتعد الوحدات ذات المساحة (• ٩ م ٢) أكثر الوحدات المخصصة بعدد ١ ٨ • ٧ وحدة وبنسبة ٧ ٤ ، ١ ٩ ٪. من إجمالي الوحدات المخصصة، وذات مساحة من (٧٦م – ٨٥م) بعدد ٥ ١ ٢ وحدة وبنسبة ٢,٧٨٪، والمساحة من (٥٥م – ٥٧م) بعدد ٥ ٤ ٤ وحدات وبنسبة ٥٧٥٪.



بيان أداء مركز الاتصالات وخدمة العملاء

| Ī | متوسط مدة | متوسط | مستوي | عدد الكالمات | عدد المكالمات التي | عدد الكالمات المعروضة | | |
|---|----------------|-----------|--------|------------------|--------------------|-----------------------|------------|------------|
| | الكالة | سرعة الرد | الخدمة | التي لم يتم الرد | تم الرد عليها | على خدمة | على الخدمة | الفترة |
| | ~~ | مری برد | ACC1 | عليها | مر دو هیا | العملاء | الصوتية | |
| | · · : · Y: £ V | : . 1:07 | 1.00,7 | 1,17. | ٤٨,٤٢٥ | 71,977 | 79,899 | ینایر ۲۰۲۲ |



تقرير نشاط موقع الصندوق وصفحات التواصل الاجتماعي







عدد الفيديوهات المرفوعة على الصفحة ٧ فيديوهات عدد مشاهدات فيديوهات شهر يناير ۰ ۲٫۳۰۰ مشاهدة

بلغ إجمالي عدد متابعي صفحة الصندوق على موقع فيسبوك بنهاية شهر يناير ۲۰۲۲ ٣٦٨ ألف متابع

عدد الزيارات الخاصة بالموقع خلال الشهر ۲,٦ مليون زيارة عدد العملاء الذين قاموا بزيارة الموقع ١,٥ مليون عميل

أهم الأحداث الإعلامية والأنشطة الداخلية الخاصة بالصندوق

















بلغ إجمالي عدد الرسائل النصية عن طريق خدمة (١١٢٤) عدد ٥٧,٦٣٩ رسالة خلال شهر يناير ٢٠٢٧، وذلك بمتوسط ١,٨٥٩ رسالة يومياً، بينما بلغ إجمالي عدد الرسائل النصية عن طريق خدمة (٩٣١١) عدد ٢,٤٤٧ رسالة خلال شهر يناير ٢٠٢٧، وذلك بمتوسط ٩٧ رسالة يومياً





محاضر مخالفات الإسكان يناير ٢٠٢٢

| العدد | نوع المحضر |
|-------|---|
| ٦٢٤ | عدد المحاضر المرسلة لمديريات الإسكان وأجهزة المدن |
| ١٨ | إجمالي عدد محاضر الإدانة |
| • | إجمالي عدد محاضر البراءة |

الأحكام الصادرة لمخالفات الإسكان يناير ٢٠٢٢

| العدد | الأحكام والقضايا | | | | |
|--------------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| أحكام غيابية | | | | | |
| 1 🗸 | حكم غيابي بالغرامة ورد الوحدة | | | | |
| • | حكم غيابي بالغرامة | | | | |
| • | حكم غيابي بالحبس ورد الوحدة | | | | |
| • | حكم غيابي بالحبس | | | | |
| ١ | حكم غيابي بالحبس والغرامة ورد الوحدة | | | | |
| • | حكم غيابي بالحبس والغرامة | | | | |
| | أحكام نهائية | | | | |
| • | حكم بالبراءة في أول درجة | | | | |
| • | حكم نهائي بالبراءة | | | | |
| ١٨ | إجمالي عدد قضايا الضبطية القضائية | | | | |



الطلبات والشكاوى الواردة من خلال خدمة عملاء الصندوق على الأرقام التالية: (۵۷۷۷ - ۵۹۹۹ - ۱۱۸۸ – ۰۹۰۰۷۱۱۱۷)

| | الطلبات والشكاوى الخاصة بالعمليات الفنية | |
|-------------|--|---|
| | ملخص تقرير الطلبات | |
| ١٧٣٢ | طلبات إعادة الاستعلام | ١ |
| ٨٢٢١ | طلبات تغيير جهة التمويل | ۲ |
| 717 | طلبات تعديل بيانات العميل الأساسية | ٣ |
| ٧٨ | طلبات التنازل عن المشروع | ٤ |
| • | طلبات التحويل من مدينة إلى أخرى | ٥ |
| 3957 | إجمالي الطلبات | |
| | ملخص تقرير الشكاوي | |
| ۷۲٥ | شكوى بخصوص تأخر تخصيص الوحدة | ١ |
| ۱۰۲۸ | شكوى بخصوص إجراءات جهة التمويل | ۲ |
| ۲1 ۸ | شكوى بخصوص الموقع الإلكتروني (أثناء التقديم) | ٣ |
| 408 | شكوى بخصوص سبب الرفض | ٤ |
| 441 | شكوى بخصوص التأخر في تقرير الاستعلام | ٥ |
| ٤٧٣ | شكوى بخصوص مكاتب البريد | ۲ |
| ١٣٠٣ | إجمالي الشكاوى | |

بيان عن توزيع الشكاوي تم إغلاقها والتعامل عليها خلال شهر يناير ٢٠٢٢ حسب القنوات:

| النسبة | العدد | قنوات استلام الشكاوى | ۴ |
|----------------|-------|---|---|
| 1.7. | 7478 | بوابة الشكاوى التابعة لرئاسة الوزراء | ١ |
| 7.41 | 1727 | منصة الصندوق للشكاوى على الموقع الاليكتروني | ۲ |
| 1/7 | 78. | الشكاوى الواردة من خلال الإدارة العليا | ٣ |
| % Y | ۸٦ | الشكاوى الواردة على الخط الساخن التابع لوزارة الإسكان | ٤ |
| 7. • | ٥ | الشكاوى الواردة عن طريق التلغراف / البريد المصري | ٥ |
| <i>1.</i> 1··· | 4411 | الإجمالي | |







صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

٤٤ – ٦٦ شارع الجيزة أمام مجلس الدولة – الدقي – الجيزة – ص. ب: ٢٨٩

www.shmff.gov.eg